



DUP

Documento Unico di Programmazione 2019 – 2021

ALLEGATI

Approvato con D.C.P. n. 61 del 20 dicembre 2018

Redazione a cura del Settore Programmazione e Bilancio

ALLEGATO 3

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2019-2021**

Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali, già previsto dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in L. 6/08/2008 n. 133, è oggi anche disciplinato dal D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 che inserisce detto Piano nella Sezione Operativa del DUP quale parte integrante.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'Ente individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco è stato predisposto il presente Piano.

L'iscrizione degli immobili nel Piano determina una serie di effetti di natura giuridico – amministrativa previsti e disciplinati dalla legge.

Gli immobili che devono essere considerati da alienare sono i seguenti:

	INSERIM. PIANO ALIENAZ	EDIFICIO - ISTITUTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	CATASTO FABBRICATI	CATEGO RIA CAT.	SITUAZIONE CONTO PATRIM.	DESTINA ZIONE ATTUALE	VALORE STIMATO
1	dic-09	Ex-Colonia "Guarnieri"	TERRENI E FABBRICATI	PEVERAGNO	Via Madonna Borgatto,15	F. 32 n. 1656 sub 1 , 1658 , 1657 subb 1-2, 1659 sub 1	A/2 C/6 F/1 C/2	Compreso nella cifra sopra (1A)	liberi	€ 334.431,00
2	dic-09	Casa Cantoniera	CASA CANTONIERA	PRIERO	S.P. 430	F. 6 n. 5 sub. 1, 2 e 3	A/4	€ 27.645,00	libera	€ 60.000,00
3	lug-12	Palazzo Uffici IPI, CLP e CIM	UFFICI	CUNEO	Via XX Settembre 48	F. 90 n. 626 sub. 2 e 3	B/4 B/2	€ 1.113.976,85	libero	
4	lug-12	Caserma Carabinieri	CASERMA	BORGIO S. D.	Via Vignolo, 12	F. 13 n. 274 sub. 2 e 3	B/1 C/6	€ 253.966,07	libera	
5	nov-12	I.T.I.S.	SCUOLA DISMESSA	BRA	Via Mendicita Istruita	F. 49 n. 977 sub. 5	B/5	€ 629.857,67	libera	€ 4.628.500,00
6	lug-13	Ufficio del Creso	UFFICI E AUTORIMESSA	CUNEO	Via L. Gallo	F. 90 n. 171 sub. 13 e 83	A/2 C/6	€ 52.756,07	in uso	€ 234.100,00
7	giu-16	Palazzina ex CPA	UFFICI	CUNEO	Via M. D'Azeglio n. 6	F. 90 mapp 736	B/2	€ 327.488,42	in uso	

Sono inoltre da considerare come integralmente contemplati tra i beni alienabili tutti i terreni di proprietà della Provincia di Cuneo che non rivestano interesse viario, come da elenco disponibile alla banca-dati informatizzata dell'Agenzia del Territorio sotto la ditta "Provincia di Cuneo" e di cui è disponibile agli atti documentazione cartacea allo stato attuale.

Tali scelte tengono conto della consistenza complessiva del patrimonio provinciale, della natura degli immobili oggetto di rilevazione, della necessità di reperire risorse per gli ulteriori investimenti.